

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Матросова, д. 10
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Матросова, д. 10

Дата и время проведения собрания (очная часть) - 04 августа 2020 в 19-30 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 04.08.2020 по 12.08.2020.

Инициаторы проведения собрания - , соб. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 708,8 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 469,9 кв.м., что составляет 66,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утвердить с 01.01.2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
9. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - _____

Секретарём собрания - _____

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 424 кв.м. (90,2 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,9 кв.м. (9,8 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома _____ (Совет МКД)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 467,5 кв.м. (99,5 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4 кв.м. (0,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 469,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,76 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 469,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,9 кв. м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,9 кв. м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 469,9 кв. м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 469,9 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 469,9 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 240,1 кв.м. (51,1 %)
«ПРОТИВ» - 61,2 кв. м (13 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,6 кв. м. (35,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 469,9 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 469,9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: _____

кв.№

Секретарь: _____

кв.№

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 12.08.2020 г.
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Матросова, д.10

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	4,01
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,76

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,76**

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

--	--